



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTR
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50C-1610830

Pagina 1

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 02:36:27 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 01-10-2004 RADICACION: 2004-88473 CON: ESCRITURA DE: 24-09-2004
CODIGO CATASTRAL: AAA0183BLW COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2275 de fecha 22-09-2004 en NOTARIA 48 de BOGOTA D.C. LOCAL COMERCIAL 133 con area de 72.27 M2 con coeficiente de 0.213% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR RESCISION CONTRATO (ESC.841) POR ESCRITURA 133 DE 25-01-2002 NOTARIA 48 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1402870 POR ESCRITURA 841 DE 04-04-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTA, SE ACLARA LA ESCRITURA 3594 DE 22-12-95 NOTARIA 52 DE BOGOTA (SIC). ALIANZA FIDUCIARIA S.A. ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA POR ESCRITURA 2782 DE 27-08-91 NOTARIA 22 DE BOGOTA ACLARADA POR ESCRITURA 2799 DE 10-09-92 NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JOSE JOAQUIN VARGAS SENTENCIA PROTOCOLIZADA POR ESCRITURA 1055 DE 25-06-37 NOTARIA 3 DE BOGOTA.--

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CALLE 66-B #50-61. LOCAL COMERCIAL 133 CONJUNTO RESIDENCIAL "EL LABRADOR IV-VI ETAPA. P.H.
- 2) CL 66C 61 01 IN 4 LC 133 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

1402870

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-06-1995 Radicacion: 1995-49595 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2699 del: 25-05-1995 NOTARIA 5 de SANTA FE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A.

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 20-03-2002 Radicacion: 2002-22165 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 543 del: 07-03-2002 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION RATIFICACION HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA 2699 DE 25-05-1995 NOTARIA 5 BOGOTA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA ALIANZA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ADM-FIDEICOMISO MULTIFAMILIARES EL LABRADOR

A: BANCO DAVIVIENDA S.A. ANTES CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

8600343137

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-04-2002 Radicacion: 2002-26767 VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO**

Nro Matricula: 50C-1610830

Pagina 2

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 02:36:28 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Documento: ESCRITURA 2578 del: 12-10-2001 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL "EL LABRADOR IV".
(LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: "ALIANZA FIDUCIARIA S.A" FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO ADM-MULTIFAMILIARES
EL LABRADOR**

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-04-2002 Radicacion: 2002-26769 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 789 del: 08-04-2002 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 2578 DEL 12-10-2001 DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA EN EL SENTIDO DE CITAR CORRECTAMENTE EL AREA Y LINDEROS DEL LOTE, IGUALMENTE CORREGIR LA REGLAMENTACION DE LA COPROPIEDAD EN LO REFERENTE A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO ADM-FIDEICOMISO MULTIFAMILIARES EL
LABRADOR.**

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 28-06-2002 Radicacion: 2002-51199 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1595 del: 26-06-2002 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESCRITURA PUBLICA 2578 DE 12-10-2001, ACLARADA MEDIANTE ESCRITURA 789 DE 08-04-2002 AMBAS DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA D.C., "SEGUNDA ETAPA ITERIORES 2 Y 9; EL LABRADOR IV" (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISO ADM- MULTIFAMILIARES EL LABRADOR; NIT-860.531.315-3

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 09-01-2003 Radicacion: 2003-1615 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3 del: 03-01-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADICIONANDO LAS DETERMINANTES DE LAS UNIDADES PRIVADAS DEL INTERIOR 3 -PRIMERA SUBETAPA DE LA III ETAPA. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

**A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO "ADM-MULTIFAMILIARES EL LABRADOR"
8605313153**

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 05-03-2003 Radicacion: 2003-20572 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 318 del: 11-02-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL SE PROCEDE A ADICIONAR LA SEGUNDA SUBETAPA DE LA III ETAPA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL INT 8 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 05-03-2003 Radicacion: 2003-20573 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 519 del: 03-03-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA 318 DEL 11-02-03, EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD CORRESPONDIENTES A LA SEGUNDA SUBETAPA DE LA III ETAPA INTERIOR 8 (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRAL
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50C-1610830

Pagina 3

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 02:36:28 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR.

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-10-2003 Radicacion: 2003-99529 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 3029 del: 20-10-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CORRESPONDIENTE A LA IV ETAPA INTERIOR 7 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL "EL LABRADOR IV" P.H. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL ADM-MULTIFAMILIARES EL LABRADOR X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 22-10-2003 Radicacion: 2003-100091 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2951 del: 14-10-2003 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURAS 003 Y 318 DE 03-01-2003 Y 11-02-2003 AMBAS DE LA NOTARIA 48 DE BOGOTA, EN CUANTO A COEFICIENTES DE APTO.1203 INT.3 Y 8 ES 0.212% Y APTO.1204 DE INT. 3 Y 8 ES 0.344% * (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO -ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR.-

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-03-2004 Radicacion: 2004-21705 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 405 del: 04-03-2004 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUYENDO LA V ETAPA INTERIOR 6. (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL FIDEICOMISO - ADM MULTIFAMILIARES EL LABRADOR

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 24-09-2004 Radicacion: 2004-88473 VALOR ACTO: \$
Documento: ESCRITURA 2275 del: 22-09-2004 NOTARIA 48 de BOGOTA D.C.
ESPECIFICACION: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL "EL LABRADOR IV" VI ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL- (INTERIORES:4 Y 5) (LIMITACION AL DOMINIO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDUCIARIA DEL FIDEICOMISO MERCANTIL DENOMINADO ADM-MULTIFAMILIARES EL LABRADOR X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 24-07-2007 Radicacion: 2007-77535 VALOR ACTO: \$ 697.450.000,00
Documento: ESCRITURA 337 del: 23-04-2007 NOTARIA UNICA de MADRID
ESPECIFICACION: 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO ADM MUTIFAMILIARES EL LABRADOR NIT.830.053.812-2
A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 06-07-2016 Radicacion: 2016-53594 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 106211 del: 29-06-2016 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.
ESPECIFICACION: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES (MEDIDA CAUTELAR)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTR
MATRICULA INMOBILIARIA
IMPRESION DE FOLIO

Nro Matricula: 50C-1610830

Pagina 4

Impreso el 11 de Febrero de 2025 a las 02:36:29 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No es un certificado, solo sirve como consulta

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA. ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA

A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

899999072 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 01-12-2017 Radicacion: 2017-95329 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 290985 del: 27-11-2017 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE HACIENDA. ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.

A: BENEFICENCIA DE CUNDINAMARCA

899999072

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * 15*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-18696 Fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-10643 Fecha 29-09-2005

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL40/C2005-10643

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-10643 Fecha 29-09-2005

SE INCLUYE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD.JSC/AUXDEL40/C2005-10643

Anotacion Nro: 2 Nro correccion: 2 Radicacion: C2005-10643 Fecha 29-09-2005

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE JSC/AUXDEL40/C2005-10643

FIN DE ESTE DOCUMENTO

USUARIO: CAJERO89 Impreso por:CAJERO89

TURNO: 2025-104265

FECHA: 11-02-2025

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C.:

